



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Τηλέφωνο : 22313 51577  
e-mail : [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

Λαμία, 12/04/2023  
Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Παροχή εντολής, πληρεξουσιότητας και καθορισμός αμοιβής.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Με την υπ' αριθμ. **3 / 2007** Πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών (εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων τους) του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1288 / 12-2-2008 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας καθορίστηκαν οι ρυμοτομούμενες και προσκυρούμενες ιδιοκτησίες , με σκοπό τη διάνοιξη των δημοτικών οδών Πυθαγόρα – Σανταρόζα – Μαυροκορδάτου – Δάφνης και της πλατείας στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας .

2. Στις **12 Νοεμβρίου 2021** συζητήθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας (έπειτα από αναβολή) η από 25-5-2020 και με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων της Παναγιώτας Ζάνου - Καραχάλιου κατά των : **1.** Δήμου Λαμιέων , **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 )** . Η αιτούσα ζήτησε : **Α.** τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις της ιδιοκτησία της με Α.Κ.Π. 23 , εμβαδού 834,18

τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Ψαλτήρες» της Νέας Άμπλιανης Λαμίας , **Β.** τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας του εναπομείναντος τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΑΚΠ23, εμβαδού 257,34 τετραγωνικών μέτρων, σε ποσοστό 99% επί της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, που θα προσδιορίζονταν από το Δικαστήριο, **Γ.** τη διόρθωση του Κτηματολογικού Πίνακα ως εξής : **Γα.** αφενός μετά τη διαγραφή όλων των φερόμενων ιδιοκτητών της αριθμ. ΚΠ23 ιδιοκτησίας να αναγράφεται αποκλειστικά και μόνο το δικό της όνομα : Παναγιώτα Καραχάλιου, σύζυγος Γεωργίου, το γένος Γεωργίου Ζάνου , ως μόνη κυρία και δικαιούχος της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου **και Γβ.** αφετέρου να αναγραφούν στον οικείο Κτηματολογικό Πίνακα επικείμενα, που δεν υπήρχαν και μετά τη συμπερίληψή τους να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσής τους και η αναγνώρισή της ως δικαιούχου αυτής .

**3.** Εκδόθηκε η **υπ'αριθμ. 261/2022** απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας σύμφωνα με την ειδική διαδικασία των απαλλοτριώσεων , που γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Λαμιέων συνημμένη στο υπ'αριθμ. πρωτ. 40019 / 06-10-2022 ενημερωτικό έγγραφο του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Στυλιανού Κ. Καββαδία (σχετική είναι η υπ'αριθμ. 114 / 16-01-2021 – Α.Δ.Α. : 6ΨΖ5ΩΛΚ-ΟΩΦ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) . Σύμφωνα με το διατακτικό της **υπ'αριθμ. 261/2022** απόφασης : **α.** η με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020 αίτηση χωρίστηκε ως προς τα αιτήματα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης , **β.** το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας δήλωσε καθ'ύλη αναρμόδιο για τα αιτήματα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης **και** τόσο ως προς αυτά (προσωρινή τιμή και ιδιαίτερη αποζημίωση) όσο και ως προς την ανταίτηση παρέπεμψε την Παναγιώτα Ζάνου – Καραχάλιου στο καθ'ύλη και κατά τόπο αρμόδιο Μονομελές Εφετείο Λαμίας , **γ.** απείχε από την έκδοση απόφασης αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης για την ΚΠ23 ιδιοκτησία , που ισοδυναμεί με απόρριψη του συγκεκριμένου αιτήματος .

**4.** Στις 27-9-2022 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαμιέων η στο Μονομελές Εφετείο Λαμίας με Α.Β.ΕΦΕΣ. 159 / 22-9-2022 **αίτηση-κλήση (προσωρινής τιμής μονάδας)** της Παναγιώτας Ζάνου – Καραχάλιου **κατά των :** **1.** Δήμου Λαμιέων , **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 ) , με τον προσδιορισμό νέας δικασίμου στις 13 Δεκεμβρίου 2022** για τη συζήτηση της από 25-5-2020 και με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτησης , με σκοπό να

εκδοθεί επί της ουσίας δικαστική απόφαση ως προς τα αιτήματα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και ιδιαίτερης αποζημίωσης.

**5.** Στις **13 Δεκεμβρίου 2022** συζητήθηκε στο Μονομελές Εφετείο Λαμίας η με Α.Β.ΕΦΕΣ.:159/22-9-2022, στο Μονομελές Εφετείο Λαμίας **αίτηση - κλήση προσωρινής τιμής μονάδας** της Παναγιώτας Ζάνου – Καραχάλιου **κατά των : 1.** Δήμου Λαμιέων, **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 )** , με πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων το Στυλιανό Καββαδία (σχετική η υπ' αριθμ. 592 / 19-10-2022 – Α.Δ.Α. : 6Υ4ΕΩΛΚ-Π3Ο απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) .

**6.** Εκδόθηκε η **υπ' αριθμ. 42/2023 (μη οριστική) απόφαση** Μονομελούς Εφετείου Λαμίας , που μεταξύ άλλων κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση της αίτησης, διότι η Παναγιώτα Ζάνου – Καραχάλιου δεν επικαλέστηκε και δεν προσκόμισε , όπως όφειλε, πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και κατασχέσεων στο απαλλοτριούμενο ακίνητο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Λαμίας (άρθρο 17, παρ. 4 του ν.2882/2001) .

**7.** Στις 29-3-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαμιέων η στο Μονομελές Εφετείο Λαμίας από 21-3-2023 και με **Α.Β.ΕΦΕΣ. : 66 / 22-3-2023 αίτηση – κλήση (προσωρινής τιμής μονάδας)** της Παναγιώτας Ζάνου – Καραχάλιου **κατά των : 1.** Δήμου Λαμιέων, **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 )** , με τον προσδιορισμό νέας δικασίμου στις **9 Μαΐου 2023** για τη συζήτηση της από 25-5-2020 και με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτησης , με σκοπό να εκδοθεί οριστική απόφαση Δικαστηρίου ως προς τα αιτήματα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και ιδιαίτερης αποζημίωσης .

**8.** Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

**9.** Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

**10.** Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο η εκπροσώπηση του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λαμίας, για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου μας .

**Προτείνεται,** σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε΄ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ΄ και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α΄ 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄ 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α΄ / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α΄ / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α΄ / 19-01-2023) , η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να παρασταθεί – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – στο Μονομελές Εφετείο Λαμίας , στη συζήτηση της από 21-3-2023 και **με Α.Β.ΕΦΕΣ. : 66 / 22-3-2023 αίτησης – κλήσης (προσωρινής τιμής μονάδας)** της Παναγιώτας Ζάνου – Καραχάλιου **κατά των : 1.** Δήμου Λαμιέων, **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 )** , στη δικάσιμο της **9<sup>ης</sup> Μαΐου 2023** καθώς και σε κάθε πιθανή αναβολή, διακοπή, επανάληψη, ματαίωση ή ανασυζήτησή της και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα.

**Ο Προϊστάμενος**  
**του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος**  
**Νομικός Σύμβουλος**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**  
**Φ. 786 - Α.Β.ΕΦΕΣ. 66/22-3-2023 αίτηση-κλήση**